0829 IV 1-0949/13.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 694100

Certified that the document is admitted for registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document is the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

14 FEB 2013

Date. 14/02/2013. R.S. Dag. 100, L.R. Dag - Area - 1.07 Sataks

২২,৮৯,২০০.০০ টাকা মঃ- বাইশ লক্ষ উননব্বই হাজার দুই শত টাকা মূল্যের নিঃস্বত্বে শুভ দানপত্রঃ-

দানপত্র গ্রহীতাঃ-শ্রী ভোলা কয়াল পিতা মৃত মাধব চন্দ্র কয়াল, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-চাষাদি, সাং-সরমস্তেরচক, পোঃ- পৈলান, থানা ও এ. ডি.এস. আর অফিস- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা।।

দানপত্র দাতাঃ- শ্রীমতী কালীদাসী কয়াল স্বামী মৃত মাধব চন্দ্র কয়াল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-গৃহস্থালী, সাং-সরমস্তেরচক, পোঃ- পৈলান, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস-বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

১৮৫

[illegible]

ক্তা হালদার

জু হালদার

কার্তি মহাল

A.D.S.R.Bishnupur
Dist: South 24 Prgs

14 FEB 2013

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত শালী ও বাস্তু জমি জমা মায় দর বস্তু হক হকুক মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইটের স্বত্ব সমেত নিঃস্বত্বে শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুরের এলাকাধিন পরগণা- মাগুরা, কুলেরদাঁড়ি গ্রামপঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা- সরমস্তেরচক গ্রামে, জেঃ এলঃ নং-১৭, রেঃ সাঃ নং- ৩২১, কালেক্টরী ৩৫১বি১ নং তৌজীভুক্ত, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৭৪নং খতিয়ানে আরঃ এসঃ ৯৭নং দাগে শালী ৭৪ শতক মধ্যে ১৭.৩৪ শতক, আরঃ এসঃ ১০০নং দাগে শালী ৩২ শতক মধ্যে ৭.৫০ শতক, আরঃ এসঃ ১০৪নং দাগে শালী ৪০ শতক মধ্যে ৯.৩৯ শতক, আরঃ এসঃ ১২৯নং দাগে শালী ৩০ শতক মধ্যে ০৭ শতক, আরঃ এসঃ ১৩২নং দাগে বাস্তু ৫৭ শতক মধ্যে ১৩.৩৬ শতক, আরঃ এসঃ ১৩৫নং দাগে শালী ০৮ শতক মধ্যে ১.৮৭ শতক, একুনে মোট ছয়টি দাগে ৫৬.৪৬ শতক সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা স্বগ্রাম নিবাসী মাধব চন্দ্র কয়ালের খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে।

এইরূপে উক্ত মাধব চন্দ্র কয়াল উক্ত ছয়টি দাগের সম্পত্তি খাসে চাষাবাদ দ্বারা ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় বর্ত্তমান হলকা জরিপে তাহার নামে এলঃ আরঃ ১২৬নং খতিয়ানে আরঃ এসঃ ৯৭নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ১৩৭নং দাগ, আরঃ এসঃ ১০০নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ১২৫নং দাগ, আরঃ এসঃ ১০৪নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ১২৩নং দাগ, আরঃ এসঃ ১২৯নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ১৩৩নং দাগ, আরঃ এসঃ ১৩২নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ১৩৬নং দাগ, আরঃ এসঃ ১৩৫নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ১৪০নং দাগ উল্লেখে রেকড করাইয়া মালিক সরকারে সন সন করাদি আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকা অবস্থায় তাহার তিন পুত্র গোপাল কয়াল, ভুপাল কয়াল ও ভোলা কয়াল অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমাকে এবং এক স্ত্রী কালীদাসী কয়াল অত্র দানপত্র দাতা আমাকে এবং তিন কন্যা যমুনা নস্কর,

A.D.S.R. Bishnupur
Dist: South 24 Pgs

4 FEB 2015

পারুল নস্কর ও বিমলা নস্কর গংকে তাহার একমাত্র ওয়ারেশ ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া বা অন্য কোনো ওয়ারেশ না রাখিয়া বা কোনো উইল আদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর অত্র দানপত্র দাতা আমি উপরোক্ত সাতটি দাগে ৫৬.৪৬ শতক মধ্যে ১/৭ অংশে ৮.০৪ শতক সম্পত্তি সহ অপরাপর দাগের সম্পত্তি স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও হকদার হই।

বর্ত্তমানে অত্র দানপত্র দাতা আমার বয়স অধিক হইয়াছে, বার্দ্ধক্য বশতঃ শরীরের অবস্থায় দিন দিন খারাপ হইয়া আসিতেছে, আর অধিক দিন জীবিত থাকিব এইরূপ আশা খুব কম। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার গর্ভজাত কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছ। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার অত্যন্ত স্নেহ ও ভালবাসার পাত্র হইতেছ, তুমি শৈশবকাল হইতে আমাকে অত্যন্ত সেবা, ভক্তি ও যত্নাদি করিয়া আসিতেছ এবং প্রয়োজন বোধে ঔষধপথ্যাদির দ্বারা সেবা শুশ্রূষা করিয়া আসিতেছ এবং আশাকরি আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন এইরূপভাবে আমাকে সেবা, শুশ্রূষা ভক্তি ও যত্নাদি করিবে, তোমার এইরূপ সেবা, শুশ্রূষা, ভক্তি, যত্নাদিতে ও সৎ ব্যবহারে আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া, আমার খাস দখলী নিম্নের তপশীলের বর্ণিত ছয়টি দাগে ৮.০৪ শতক সম্পত্তি যাহার আনুমানিক বাজার মূল্যঃ- ২২,৮৯,২০০.০০ টাকা মঃ- বাইশ লক্ষ ঊননব্বই হাজার দুই শত টাকা হইতেছে, উক্ত মূল্যের সম্পত্তি তোমায় চিরতরে নিঃস্বত্বে দান করিয়া সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অদ্যাই উক্ত দানকৃত সম্পত্তি খাস দখল দিয়া দিলাম, তুমি অদ্যাই উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে খাস দখল লইলে, উক্ত দানকৃত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকুক অধিকার দাবী দাওয়া ছিল বা যাহা কিছু হইতে পারে তাহা সম্পূর্ণ রূপে লোপ বা ধ্বংস হইয়া তোমাতে বর্ত্তাইল, তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে তোমার নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশগন ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক তাহাতে আমি মায়

A.D.S.R. Bishnupur
Dist: South 24 Prgs

14 FEB 2013

আমার অপর ওয়ারেশগন ক্রমে ও উত্তরাধিকারী ক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না যদি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত দানকৃত জমি জমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই, কোনরূপ দানপত্র উইল আদি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় তোমাকে নিঃস্বত্বে দান করিলাম।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে আপন খুসিতে অত্র শুভ দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৯ সালের ২রা ফাল্গুণ মোতাবেক ইংরাজী ২০১৩ সালের ১৪ই ফেব্রুয়ারী।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস বিষ্ণুপুরের এলাকাধিন পরগণা- মাগুরা, কুলেরদাঁড়ি গ্রামপঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা- **সরমস্তেরচক** গ্রামে, জেঃ এলঃ নং-১৭, রেঃ সাঃ নং- ৩২১, কালেক্টরী ৩৫১বি১ নং তৌজীভুক্ত, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৭৪নং খতিয়ানে, বর্ত্তমান হলকা জরিপে এলঃ আরঃ ১২৬নং খতিয়ানে,

আরঃ এসঃ ১৩৫ এক শত পঁয়ত্রিশ নং দাগের স্থলে **এলঃ আরঃ ১৪০ এক শত চল্লিশ** নং দাগে শালী ০৮ শতক মধ্যে ১.৮৭ শতক মধ্যে ১/৭ অংশে ০.২৬ শতক।

আরঃ এসঃ ৯৭ সাতানব্বই নং দাগের স্থলে **এলঃ আরঃ ১৩৭ এক শত সাঁইত্রিশ** নং দাগে শালী ৭৪ শতক মধ্যে ১৭.৩৪ শতক মধ্যে ১/৭ অংশে ২.৪৭ শতক।

আরঃ এসঃ ১২৯ এক শত ঊনত্রিশ নং দাগের স্থলে **এলঃ আরঃ ১৩৩ এক শত তেত্রিশ** নং দাগে শালী ৩০ শতক মধ্যে ০৭ শতক মধ্যে ১/৭ অংশে ০১ শতক।

A.D.S.R.Bishnupur
Dist: South 24 Pgs

1 4 FEB 2013

আরঃ এসঃ ১০০ এক শত নং দাগের স্থলে **এলঃ আরঃ ১২৫ এক শত পঁচিশ** নং দাগে শালী ৩২ শতক মধ্যে ৭.৫০ শতক মধ্যে ১/৭ অংশে ১.০৭ শতক।

আরঃ এসঃ ১০৪ এক শত চার নং দাগের স্থলে **এলঃ আরঃ ১২৩ এক শত তেইশ** নং দাগে শালী ৪০ শতক মধ্যে ৯.৩৯ শতক মধ্যে ১/৭ অংশে ১.৩৪ শতক।

আরঃ এসঃ ১৩২ এক শত বত্রিশ নং দাগের স্থলে **এলঃ আরঃ ১৩৬ এক শত ছত্রিশ** নং দাগে বাস্তু ৫৭ শতক মধ্যে ১৩.৩৬ শতক মধ্যে ১/৭ অংশে ১.৯০ শতক।

একুনে মোট ছয়টি দাগে **৮.০৪ শতক মঃ- আট দশমিক শূন্য চার শতক** সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দানকৃত বাস্তু জমিতে কোনোরূপ গৃহাদি নাই।

খাজনাঃ- ০.৮০ টাকা, মূল্য- ২২,৮৯,২০০.০০ টাকা মঃ- বাইশ লক্ষ উননব্বই হাজার দুই শত টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব শুভ দানপত্র হইতেছে।

মুশাবিদাকারকঃ-

শ্রী রজত মন্ডল

শ্রী রজত মন্ডল।

সাং - বিষ্ণুপুর।

লাইসেন্স নং - BNP -66

টাইপকারকঃ-

অবনী মন্ডল

শ্রী অবনী মন্ডল।

সাং - বিষ্ণুপুর।

ইসাদিঃ-

শ্রী সুখেন্দু মন্ডল

সাং বিষ্ণুপুর

কৃষ্ণা হালদার

কাকলি মন্ডল

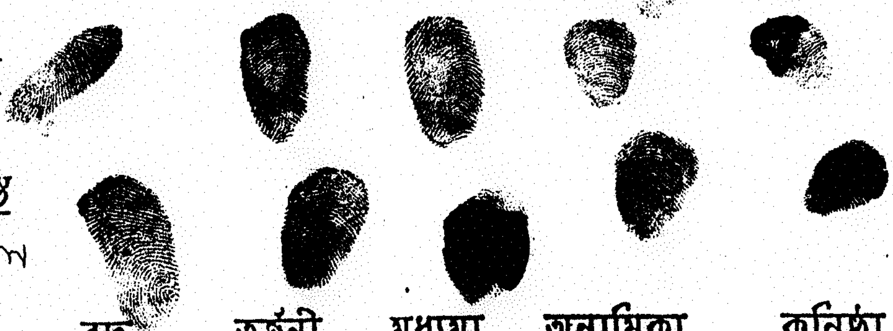
A.D.S.R.Bishnupur
Dist: South 24 Pgs

14 FEB 2013

বৃদ্ধ তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

বামহস্ত

ডানহস্ত



নাম : ভোলানাথ কয়াল

বৃদ্ধ তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

বামহস্ত

ডানহস্ত

নাম :

পাশপোর্ট সাইজ ফটো

কল্পনা দাস্যি কয়াল
স্বঃ কৃষ্ণ হালদার

বৃদ্ধ তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

বামহস্ত

ডানহস্ত

নাম :

পাশপোর্ট সাইজ ফটো

বৃদ্ধ তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

বামহস্ত

ডানহস্ত

নাম :

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00829 / 2013, Deed No. (Book - I , 00949/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Kalidasi Kayal Village:Sarmasterchak, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Pailan ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 14/02/2013	 LTI 14/02/2013	কালী দাসী কয়াল বঃ কৃষ্ণা হালদার 14/2/2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kalidasi Kayal Address Village:Sarmasterchak, Thana:-Bishnupur, P.O :-Pailan ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 14/02/2013	LTI 14/02/2013	কালী দাসী কয়াল বঃ কৃষ্ণা হালদার

Name of Identifier of above Person(s)
Krishna Haldar
Village:Kastamahal, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
কৃষ্ণা হালদার
14/2/2013

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00949 of 2013
(Serial No. 00829 of 2013)

On

Payment of Fees:

On 14/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 25186.00/-, on 14/02/2013

(Under Article : A(1) = 25179/- ,E = 7/- on 14/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-22,89,200/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11456 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6500/- is paid32637808/02/2013State Bank of India, AMTALA, received on 14/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.46 hrs on :14/02/2013, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Smt. Kalidasi Kayal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/02/2013 by

1. Smt. Kalidasi Kayal, wife of Lt. Madhab Chandra Kayal , Village:Sarmasterchak, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Pailan ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession House wife

Identified By Krishna Haldar, wife of Pankaj Haldar, Village:Kastamahal, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00949 of 2013
(Serial No. 00829 of 2013)

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1699 to 1709
being No 00949 for the year 2013.

(Jawed Akhter) 19-February-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal